



#174 Москва, Страстной бульвар, 10к1 (ЖК "Страстной бульвар, 10")

ID объекта: 174

Цена: **99 000 000 руб.** 1 671 733 \$
687 500 руб./кв.м
11 609 \$/кв.м

Тип: Продажа
Объект: **3-ком. квартира**
Общая площадь: 144 кв.м.
Жилая площадь: 100 (54-24-22) кв.м.
Кухня: 15 кв.м.
Этаж: 4/11

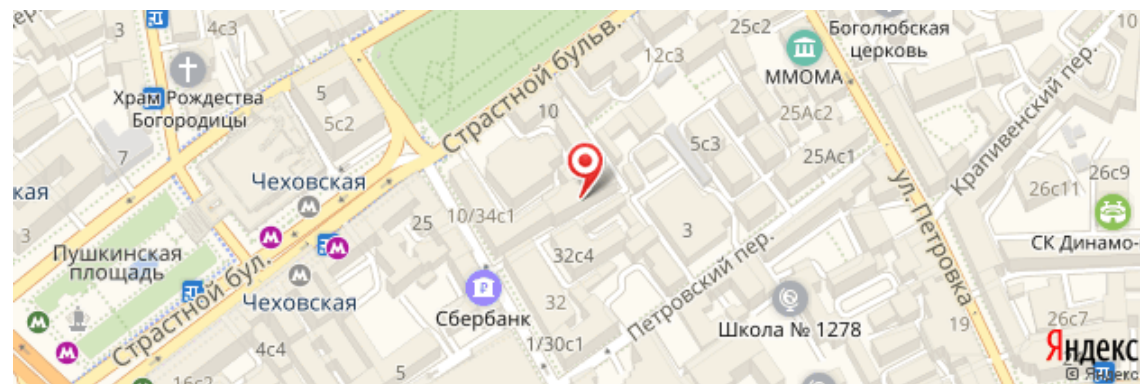
 Чеховская
 Пушкинская

До метро: 5 мин. пешком

Потолки: 3 м	Балкон: 2 шт.
Год постройки: 2002	Сан/узел: 2 шт.
Тип дома: Монолитно-кирпичный	Охрана: да
Ремонт: Дизайнерский	Лифт: 2 пассажирских, 1 грузовой, В паркинг
Мебель: да	Парковка: Подземная, 1 м/м
Юр. статус: Собственность	Цена м/м: Включена в стоимость
Вид из окон: в сторону бульвара и на Высоко-Петровский монастырь	

ЖК "Страстной бульвар, 10"

Элитный жилой комплекс с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. К услугам жильцов фитнес-клуб с бассейном 25м. и тренажерным залом, сауной, спа-салон, массажным кабинетом студией бокса и пилатеса. Проход в клуб возможен прямо из дома без выхода на улицу. Рядом Театр Наций, Сад Эрмитаж, развлекательный комплекс с ресторанами и кафе, салоном красоты и мед.центром. В районе много школ. Здесь приятно прогуляться в парке или по бульварам.



АРХИТЕКТУРНАЯ СИМФОНИЯ В СВЕТЛЫХ ТОНАХ.

Выгодное предложение в историческом центре Москвы на Страстном бульваре. Просторная 3-комнатная квартира (можно организовать еще одну спальню). Панорамные окна на три стороны с видом на Высоко-Петровский монастырь. Дом стоит в глубине, что обеспечивает тишину. Современные инженерные системы.

Дизайнерский ремонт квартиры выполнен с применением натуральных материалов. Декоративные колонны и элементы декора придают квартире индивидуальность. Изящная мебель и бытовая техника от ведущих производителей. Потолки - 3м. Наборный дубовый паркет. Деревянные стеклопакеты, установлены кондиционеры и система приточной вентиляции. Два балкона прекрасно дополняют квартиру.

Функциональная планировка: кухня 15 кв.м.; гостиная-столовая 54 кв.м. с выделенной зоной отдыха, в которой установлен электрокамин; спальня/кабинет 24 кв.м.; спальня 22 кв.м. со своей ванной комнатой и гардеробной, гостевой санузел, большое количество шкафов. 1 М/Место на 2 авто в подземном паркинге включено в стоимость.

Уникальное расположение дома и насыщенная инфраструктура района подчеркивают престиж владельцев квартиры этого жилого комплекса, позволяют посещать культурные мероприятия, активно заниматься спортом и обеспечивают комфортное проживание.