

## #173 Москва, Давыдовская ул., д.3 (ЖК "Эдельвейс")

ID объекта: 173

Цена: **95 900 000 руб.** 1 619 385 \$  
359 176 руб./кв.м  
6 065 \$/кв.м

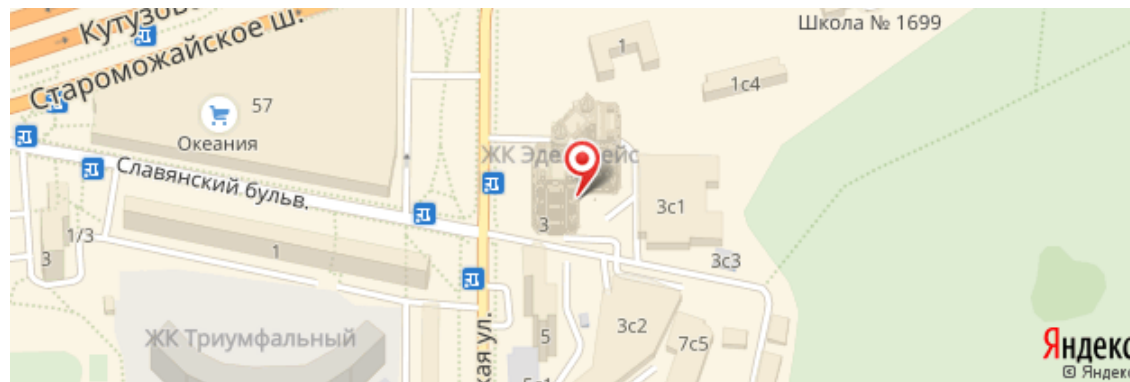
Тип: Продажа  
Объект: **3-ком. квартира**  
Общая площадь: 267 кв.м.  
Жилая площадь: 145 (65-50-30 ) кв.м.  
Кухня: 20 кв.м.  
Этаж: 32/44

 Славянский бульвар

До метро: 5 мин. пешком  
Район города: Фили-Давыдково

Потолки: 3 м	Сан/узел: 3 шт.
Год постройки: 2004	Охрана: да
Тип дома: Монолитно-кирпичный	Лифт: 2 пассажирских, 2 грузовых
Ремонт: Дизайнерский	Парковка: Подземная, Собственность, 1 м/м
Мебель: да	Цена м/м: Включена в стоимость
Вид из окон: Матвеевский лес и Парк Победы	

### ЖК "Эдельвейс"



Уникальное расположение ЖК "Эдельвейс". Панорамные виды из окон квартиры.

Дизайнерский ремонт выполнен в современном стиле. Итальянская мебель fendi и renta mobilii с отделкой кожей, изящная барная стойка кухни из венге с мозаикой из платины. Квартира укомплектована бытовой техникой от ведущих производителей. Высокие потолки-3м. Разводка аудио системы. Окна выходят на две стороны. В квартире функционирует приточно-вытяжная система вентиляции

Планировка квартиры:

Гостиная 45 кв.м. с выделенной зоной отдыха 15 кв.м., кухня 19 кв.м. отделена барной стойкой, спальня родителей 45 кв.м. со своей гардеробной комнатой 7 кв.м. и большой ванной комнатой 16 кв.м., спальня/детская 23 кв.м. со своим санузлом, гостевой санузел. Прекрасным дополнением квартиры являются просторные ниши во всех комнатах, в которых обустроены кальянная и будуары.

Есть 1 маш/места в подземном паркинге. Свободная продажа.

Этот зеленый район столицы является одним из самых комфортных для проживания. Охраняемая огороженная территория находится под видеонаблюдением, кпп, охрана. Во внутреннем дворе оборудована зона отдыха с возможностью загара летом и оригинальная детская площадка. Комплекс обладает всем необходимым для жизни: фитнес-центр с бассейном, спортивная площадка, боулинг, кафе, прачечная и ...  
<http://bnmos.ru/id/173/>