



## #163 Москва, Зачатьевский 1-й пер., д.5

ID объекта: 163

Цена: **490 000 руб./месяц**  
490 000 руб.  
8 274 \$  
2 130 руб./кв.м  
36 \$/кв.м

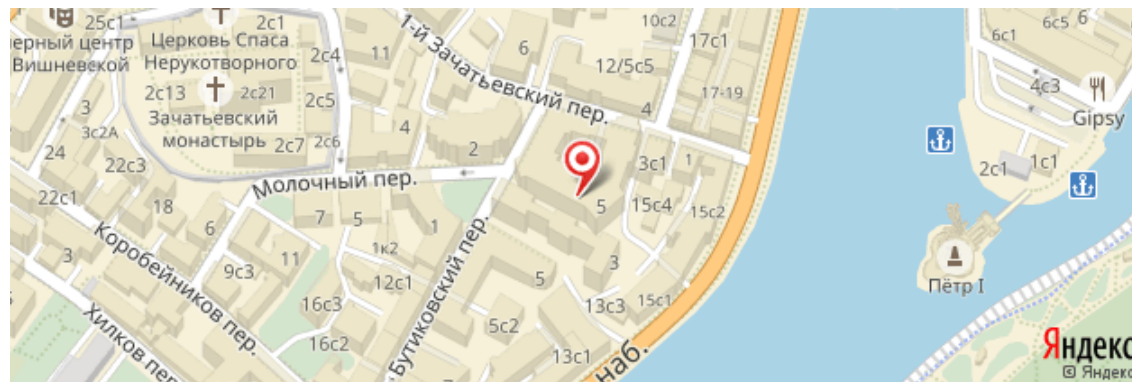
Тип: Аренда  
Объект: **4-ком. квартира**  
Общая площадь: 230 кв.м.  
Жилая площадь: 135 (63-25-24-23) кв.м.  
Кухня: 36 кв.м.  
Этаж: 4/8

 Кропоткинская

 Парк культуры

До метро: 10 мин. пешком  
Район города: Хамовники

Потолки: 3 м	Сан/узел: 2 шт.
Год постройки: 2005	Охрана: да
Тип дома: Монолитный	Лифт: 1 пассажирский, 1 грузовой
Ремонт: Дизайнерский	Парковка: Подземная, Собственность, 2 м/м
Мебель: да	Цена м/м: Включена в стоимость
Вид из окон: двор	



Уникальное расположение ЖК "Новая Остоженка" в районе Золотой Мили.

Просторная 4-комн. квартира с тремя спальнями, окна которых выходят во внутренний двор. Дизайнерский ремонт квартиры выполнен в классическом стиле. Подогрев полов. Меблирована и оборудована всей необходимой бытовой техникой от ведущих производителей. Приточно-вытяжная система кондиционирования. Высокоскоростной интернет и спутниковое ТВ. Замечательным дополнением в квартире является домашний кинотеатр в гостиной с проектором и выдвигаемым экраном, а так же электрический камин.

Прекрасно спланирована: просторный холл, кухня, гостиная с выделенной зоной столовой, две спальни, одна из которых со своей ванной комнатой и гардеробной, кабинет (спальня), гостевой санузел совмещен с постирочной зоной. Имеются 2 маш/места в подз/паркинге.

Охраняемая приватная территория комплекса.  
Круглосуточное видеонаблюдение, служба консьержа.  
Архитектурный стиль и функциональность дома подчеркивают вкус и достоинство его жильцов.

Сдается на длительный срок (от года),  
коммунальные платежи включены (кроме счетч.),  
1 месяц предоплата + залог 490 000 руб., комиссия 0%