

## #160 Москва, Нежинская ул., д.1к2 (ЖК "Кутузовская Ривьера")

ID объекта: 160

Цена: **230 000 руб./месяц**  
230 000 руб.  
3 884 \$  
1 631 руб./кв.м  
28 \$/кв.м

Тип: Аренда  
Объект: **3-ком. квартира**  
Общая площадь: 141 кв.м.  
Жилая площадь: 97 (55-25-17 ) кв.м.  
Кухня: 20 кв.м.  
Этаж: 11/30

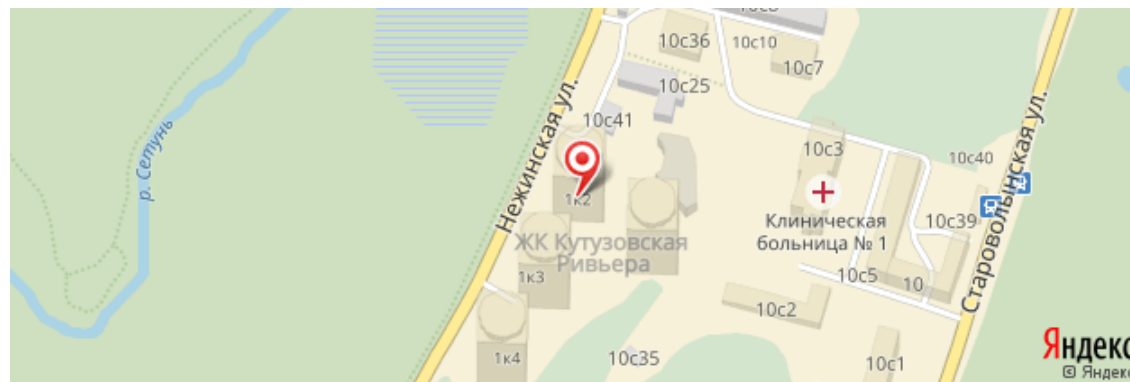
 Славянский бульвар

До метро: 15 мин. пешком  
Район города: Очаково-Матвеевское

Потолки: 3 м	Балкон: 2 шт.
Год постройки: 2008	Сан/узел: 2 шт.
Тип дома: Монолитно-кирпичный	Охрана: да
Ремонт: Дизайнерский	Лифт: 2 пассажирских, 2 грузовых
Мебель: да	Парковка: Подземная, Собственность, 1 м/м
	Цена м/м: Включена в стоимость

### ЖК "Кутузовская Ривьера"

Высокий статус и функциональность комплекса подчеркнут вашу индивидуальность и роскошь обладания эксклюзивной недвижимостью в одном из лучших мест Москвы.



Уникальное расположение ЖК "Кутузовская Ривьера".

3-комн. квартира с панорамным видом из окон на пойму реки Сетунь. Оригинальный дизайн квартиры! В отделке использованы качественные натуральные материалы. Изящная кожаная мебель выполнена на заказ. Квартира полностью укомплектована бытовой техникой от ведущих производителей. Система вентиляции и кондиционирования, подогрев полов. Два Балкона в спальне и кабинете прекрасно дополняют квартиру.

Функционально спланирована:

холл с вместительным встроенным шкафом, гостиная – кухня – столовая 55 кв.м., спальня 25 кв.м. с окнами во двор, кабинет/спальня 17 кв.м., постирочная комната, просторная ванная комната 11 кв.м. и гостевой сан/узел.  
1 М/место в подземном паркинге.

Элитный жилой комплекс, состоящий из четырех корпусов.

Огороженная территория с ландшафтным дизайном, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Внутри комплекса расположены ресторан, салон красоты, химчистка, детские площадки, корт, искусственная река с водопадом, фонтаны, в плане открытие фитнес клуба с бассейном.