

## #142 Москва, Троицкая улица, д.5 (ЖК "Троицкая ул., д.5")

ID объекта: 142

Цена: **99 000 000 руб.** 1 671 733 \$  
589 286 руб./кв.м  
9 951 \$/кв.м

Тип: Продажа  
Объект: **4-ком. квартира**  
Общая площадь: 168 кв.м.  
Жилая площадь: 138 (65-26-21-26) кв.м.  
Кухня: 20 кв.м.  
Этаж: 6/7

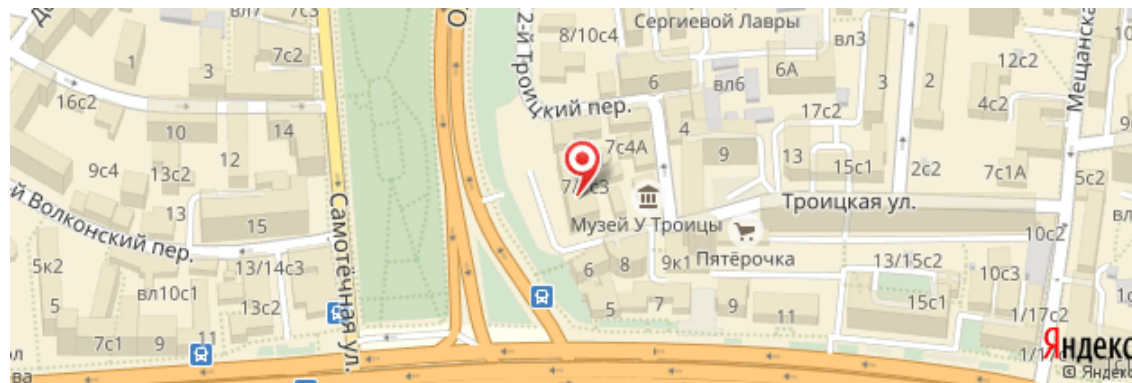
 Цветной бульвар

До метро: 5 мин. пешком  
Район города: Мещанский

Потолки: 3.2 м Сан/узел: 2 шт.  
Год постройки: 2006 Охрана: да  
Тип дома: Монолитно-кирпичный Лифт: 1 пассажирский, В паркинг  
Ремонт: Дизайнерский Парковка: Подземная, Собственность,  
Юр. статус: Собственность 2 м/м  
Вид из окон: двор + улица Цена м/м: 2 000 000 руб.

### ЖК "Троицкая ул., д.5"

Клубный дом, построенный в 2006 г. по индивидуальному проекту.  
Круглосуточная охрана, дом огорожен по периметру, видеонаблюдение, консьерж. Презентабельная входная группа. Подземный паркинг с мойкой (спуск на лифте). Благоустроенная территория с ландшафтным дизайном, детская и спортивная площадки. Великолепная инфраструктура района. Рядом музей, Екатерининский парк.



Эксклюзивная недвижимость в историческом центре Москвы !

Светлая квартира 168 кв.м. с Панорамным остеклением в Клубном доме всего на 20 квартир!  
Ремонт выполнен в классическом стиле с частичным применением в отделке природного камня.  
Высокие потолки и большое количество окон, выходящих на 3 стороны, придают квартире ещё больше воздуха и света! Оборудована бытовой техникой и домашним кинотеатром от Bang and Olufsen и Sharp. Дубовый паркет. Продается без мебели, кроме встроенной кухни. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование.

Планировка:

Гостиная 45 кв.м. с выделенной зоной кухни-столовой 20 кв.м., две спальни 26 и 21 кв.м., кабинет (или 3-я спальня) 26 кв.м., постирочная, ванная комната и гостевой санузел (сантехника Antonio Lupi).

2 м/места в подз/паркинге за отдельную цену.

Свободная продажа. Полная стоимость.

Бесплатное юридическое сопровождение и оформление документов!