



## #129 Москва, Остоженка ул., д.27, корп.1 (ЖК "Ретро")

ID объекта: 129

Цена: **450 000 руб./месяц**  
50 000 руб.  
7 599 \$  
3 125 руб./кв.м  
53 \$/кв.м

Тип: Аренда  
Объект: **3-ком. квартира**  
Общая площадь: 144 кв.м.  
Жилая площадь: 109 (72-23-14) кв.м.  
Кухня: 15 кв.м.  
Этаж: 2/6

 Кропоткинская

 Парк культуры

До метро: 10 мин. пешком  
Район города: Хамовники

Потолки: 3.3 м	Лоджия: 1 шт.
Новостройка: нет	Сан/узел: 2 шт.
Год постройки: 2003	Охрана: да
Тип дома: Монолитно-кирпичный	Лифт: 1 пассажирский
Ремонт: Дизайнерский	Парковка: Подземная, Собственность, 2 м/м
Мебель: да	Цена м/м: Включена в стоимость
Юр. статус: Собственность	
Вид из окон: тихий двор	

### ЖК "Ретро"

Элитный жилой комплекс.

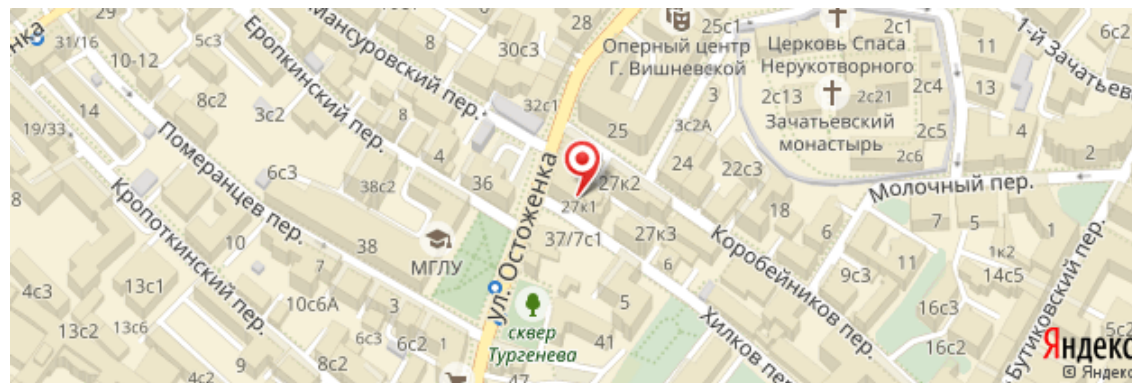
Охраняемая территория. Собственная служба эксплуатации.

Современные инженерные системы.

Для прогулок устроен уютный камерный дворик, на котором оборудована детская игровая площадка и выполнен ландшафтный дизайн. Двор вымощен плиткой, разбиты цветники и газоны. Поставлены лавочки и беседки.

Рядом спортклуб с бассейном, ресторан, салон красоты.

В ближайшем соседстве: музей имени Рериха, музей искусств имени А.С. Пушкина, залы Академии Художеств на Пречистенке, Храм Христа Спасителя.



Остоженка - достоинство и престиж!

3-комн. Квартира 144 кв.м. с двумя спальнями в жилом комплексе "Ретро". Панорамное остекление. Высокие потолки. Окна выходят на три стороны. Дизайнерский ремонт, оригинальные решения, эксклюзивные материалы. В отделке использованы венге и кожа.

Мебель произведена по индивидуальному заказу из эбенового дерева, укомплектована бытовой техникой. Кухня от Minotti Cucine со столешницей из натурального камня. Полы из массива дерева дополнены мрамором.

Удобно спланирована:

Гостиная-студия объединяет кухню и столовую 72 кв.м.

Две спальни, в одной из которых выделена приватная зона для ванны, 23 и 14 кв.м., гардеробная комната 10 кв.м. и два санузла.

В квартире Вы будете чувствовать комфорт и уют!

Включены 2 м/места в подз/паркинге.

Возможна оплата по бн.

На длительный срок (от года), коммунальные платежи включены (кроме счетчиков),

1 мес. предоплата + залог 450 000 руб., комиссия 0%, для агента 0%

Бесплатное страхование и уборка квартиры перед въездом.

Для Вас мы позаботимся о всех деталях!